



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 814**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 17ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω . 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση του χώρου των 2ου Δημ. Σχολείου και 1ου Νηπ/γείου Άνω Λιοσίων.. 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω 3

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 72 που περικλεέται από τις οδούς Ηλιουπόλεως - Μερσίνης - Καρακουλουξη - 3η Πάροδος Ηλιουπόλεως.......... 4

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 3 που περικλείεται από τις οδούς Ν. Μπελογιάννη - Μαδυτου - Περιστάσεως - Ηρώων Γράμμου 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1058751/4330/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 17ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 1 3, 5, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/ Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του αρ. 1, 2 του ν. 3027/28.6.2002 (ΦΕΚ 156/28.6.2002 τ.Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

3. Το π.δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/28.12.1998 τ.Α΄) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του Καταστατικού της».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 19 του ν. 3194/ 2003 (Φ.Ε.Κ. 267/20.11.2004 τ.Α΄).

6. Το από 13.1.2004 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση υπ' αριθμ. 237/13.1.2004 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε (ΟΣΚ Α.Ε.), με το οποίο βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.

7. Το από 5.11.2001 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

8. Το υπ' αριθμ. ΣΤ 118025/18.2.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

9. Το ΕΓ32-Τ12813/3/2/2004 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 17ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω, έκτασης συνολικού εμβαδού 758,55 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αιγάλεω επί της οδού Αγ. Γεωργίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α στο από 3-2-2004 και με αριθμό 869 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Α. Καμπάς και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Γηπέδων της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» Δ. Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Πέτρος Σταλίκας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» και θα καλυφθεί από την ΣΑΕ 047/6 1999 ΣΕ04760001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Αριθ. 1056793/4171/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση του χώρου των 2ου Δημ. Σχολείου και 1ου Νηπ/γείου Άνω Λιοσίων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 1, 3, 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν».

2. Τις διατάξεις των αρ. 1, 2 του ν. 3027/28.6.2002 (ΦΕΚ 156/28.6.2002 τ.Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 19 του ν. 3194/2003 (ΦΕΚ 267/20.11.2003 τ.Α΄).

4. Το π.δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/28.12.1998 τ.Α΄) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του Καταστατικού της».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

6. Το υπ' αριθμ. 283/26.1.2005 απόσπασμα από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. (ΟΣΚ Α.Ε.), με το οποίο βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.

7. Το από 13.5.2003 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

8. Το υπ' αριθμ. ΣΤ1/23212/4.3.2005 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

9. Το υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/3435/14.2.2005 έγγραφο της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

10. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του χώρου των 2ου Δημ. Σχολείου και 1ου Νηπιαγωγείου Άνω Λιοσύον, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.555,01 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή «Αγ. Ιωάννης» στο Δήμο Άνω Λιοσίων στο Ο.Τ. 1856 και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία (Α-Β-Ε-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α) στο από 14.2.2005 και με αρ. σχεδίου 340 ακριβές αντίγραφο του κτηματολογικού διαγράμματος - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Α. Καμπάς και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Διευθύνσεως Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. Κοκολιού Δήμητρα

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καμπόλης Ισίδωρος του Δημ., 2) Καμπόλης Αντώνιος του Δημ., 3) Καμπόλης Σπυρίδων του Δημ.κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. και θα καλυφθεί από την ΣΑΕ 047/6 1999 ΣΑΕ04760001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Αριθ. 1058734/4336/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των αρ. 1, 3, 5 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν».

2. Τις διατάξεις των αρ. 1, 2 του ν. 3027/28.6.2002 (ΦΕΚ 156/28.6.2002 τ.Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

3. Το π.δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/28.12.1998 τ.Α΄) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του Καταστατικού της».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 19 του ν. 3194/2003(Φ.Ε.Κ. 267/20.11.2003 τ.Α΄).

6. Το από 10.2.2004 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση υπ' αριθμ. 242/10.2.2004 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε (ΟΣΚ Α.Ε.), με το οποίο βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.

7. Το από 5 Νοεμβρίου 2001 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

8. Το υπ' αριθμ. ΣΤ1/30648/30.3.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

9. Την υπ' αριθμ. ΕΓ.32-Τ1/5946/4.3.2004 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

10. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΟΙΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β/17.3.2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 13ου Δημοτικού Σχολείου Αιγάλεω έκτασης συνολικού εμβαδού 1.366,63 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Αιγάλεω επί της οδού Αγίου Γεωργίου και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 27.1.2004 και με αριθμό 869 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Α.Καμπάς και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Γηπέδων της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» Δήμητρα Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Τσιαντάς Αλέξανδρος του Γεωργίου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» και θα καλυφθεί από την ΣΑΕ 047/6 1999 ΣΑΕ04760001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

Αριθ. 2216 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 72 που περικλεέται από τις οδούς Ηλιουπόλεως - Μερσίνης - Καρακουλουξη - 3η Πάροδος Ηλιουπόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του αρ. 1 του α.ν. 314 /1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αρ. 1 του υπ' αριθμ. 1018/1971 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 π.δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την υπ' αριθμ. 125/23.2.2005 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. Κ45/26.5.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

9. Το από 17.3.1930 δ/γμα Ρυμοτομίας ΕΑΠ (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1071), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 72 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΡΣΙΝΗΣ - ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ - 3» ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ και συγκεκριμένα:

1. Καθορίζονται οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές στο εσωτερικό του ΟΤ 72 με την επιβολή πρασιάς πλάτους 3 μέτρων.

2. Τη διάνοιξη της 3ης παρόδου ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ στο ΟΤ 72 και τον χαρακτηρισμό της ως ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ.

3. Χαρακτηρίζονται οι διάδρομοι με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΕως ΜΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΙ στις όμορες ιδιοκτησίες.

4. Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 72 και ειδικότερα: Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις οικοδομικές γραμμές.

Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Οι ιδιοκτησίες 01 - 13 να έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

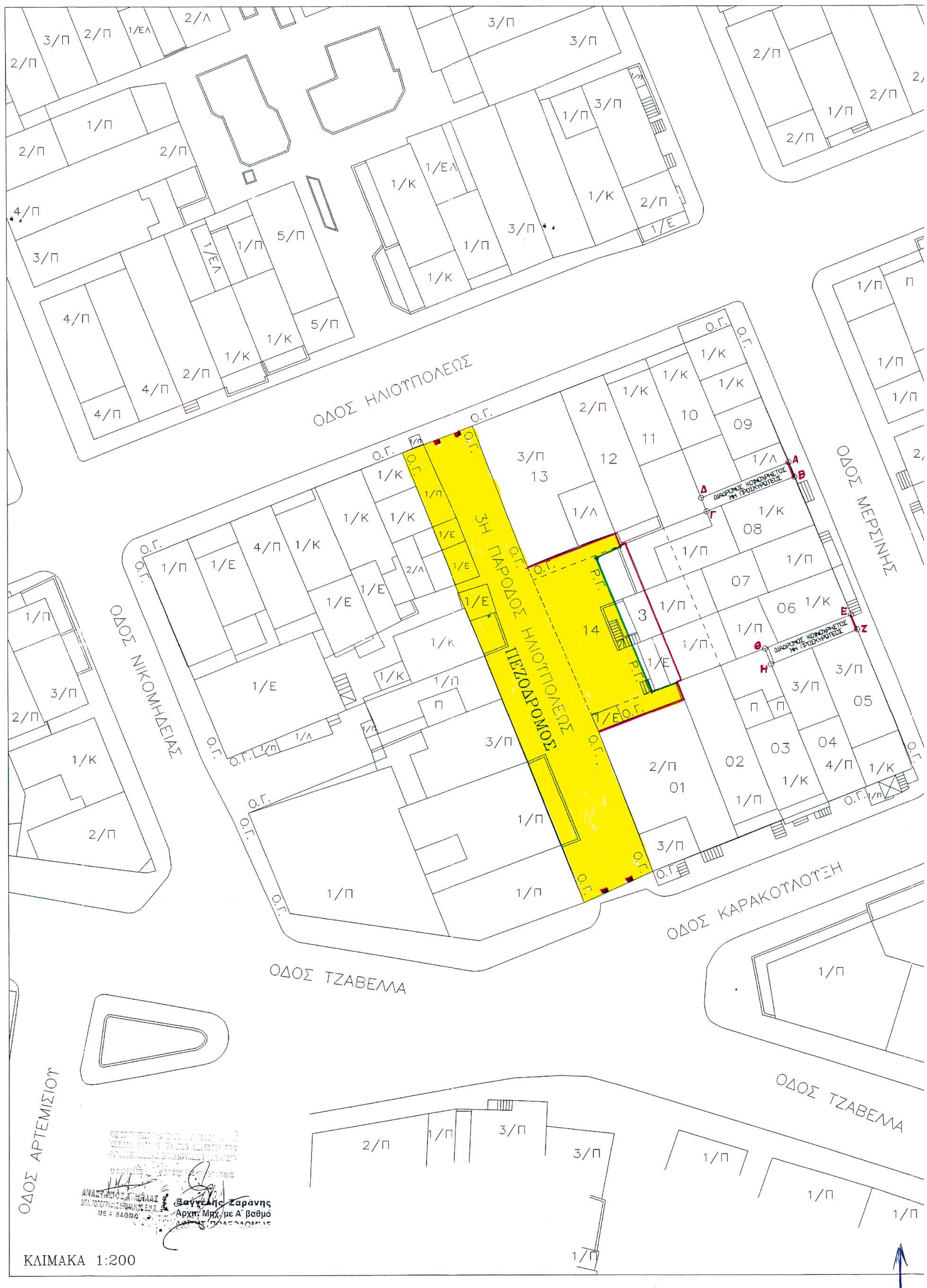
Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 5 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

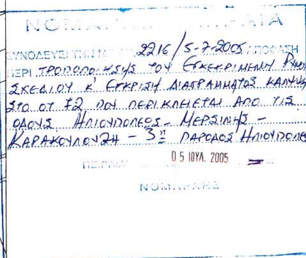

ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΜΗΔΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΡΣΙΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ
3Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗ ΠΡΟΣΚΥΡΩΤΕΟΣ
Βαγγέλης Σαράνης
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΙΛΟΣ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 152-154 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΧΟΝΔΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 150 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΚΟΝΤΟΥΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 148 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΣΙΓΑΛΑ ΕΛΠΙΔΑ	ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 146 – ΝΙΚΑΙΑ
05	ΒΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΡΣΙΝΗΣ & ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ 144 – ΝΙΚΑΙΑ
06	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΛΙΟΠΗ	ΜΕΡΣΙΝΗΣ 3 – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΛΙΒΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΑΛΙΑ	ΜΕΡΣΙΝΗΣ 5 – ΝΙΚΑΙΑ
08	ΣΑΧΙΝΗ ΟΛΓΑ	ΜΕΡΣΙΝΗΣ 7 – ΝΙΚΑΙΑ
09	ΑΣΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΡΣΙΝΗΣ & ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 153 – ΝΙΚΑΙΑ
10	ΝΕΡΑΤΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 155 – ΝΙΚΑΙΑ
11	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 157 – ΝΙΚΑΙΑ
12	ΝΕΙΛΑ ΑΣΗΜΙΝΑ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 159 – ΝΙΚΑΙΑ
13	ΝΤΟΥΣΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 161-163 – ΝΙΚΑΙΑ
14	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 2 – ΑΘΗΝΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

125/2005

Βαγγέλης Ζαράνης
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμ.
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΕΑΠ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1071/17-3-1930

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 125/2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 72 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΡΣΙΝΗΣ - ΚΑΡΑΚΟΥΛΟΥΞΗ - 3Η ΠΑΡΟΔΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 5-1-2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΓΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του με 7/39-5-2005 πρακτικό. Πειραιάς 20-5-2005 Η Γραμματέας του Συμβουλίου	

Αι. Ρηγοπούλου

Αριθ. 2217 (5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και έγκριση διαγράμματος κάλυψης στο ΟΤ 3 που περικλείεται από τις οδούς Ν. Μπελογιάννη - Μαδυτου - Περιστάσεως - Ηρώων Γράμμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/ 24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του αρ.1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το αρ. 1 του υπ' αριθμ. 1018/71 ν. δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του νόμου 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του νόμου 3044/2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την υπ' αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 π.δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την υπ' αριθμ. 43γ/20.1.2005 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την υπ' αριθμ. Κ39/26.5.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου.

9. Το από 5.5.1931 δ/γμα ρυμοτομίας ΕΑΠ (ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 993), το π.δ. 16.3.1934 (ΦΕΚ134/19.3.1934), το π.δ. 22.4.1974 (ΦΕΚ 195/Δ/23.7.1974) και την απόφαση Νομάρχη Πειραιά υπ' αριθμ. 2649/653/14.6.1989 (ΦΕΚ 455/ Δ/30.6.1989), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 3 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΜΑΔΥΤΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ ΓΡΑΜΜΟΥ και συγκεκριμένα:

1. Την έγκριση ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ στο ΟΤ 3 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΜΑΔΥΤΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ ΓΡΑΜΜΟΥ και ειδικότερα:

Οι ιδιοκτησίες με αριθμούς 01-02-03-04 να έχουν περίγραμμα κάλυψης που ορίζεται από τις οριογραμμές του οικοπέδου και από τις από τις οικοδομικές γραμμές. Σε περίπτωση συνένωσης των ανωτέρω ιδιοκτησιών θα έχουν περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ.

Η ιδιοκτησία 05 να έχει περίγραμμα κάλυψης σύμφωνα με τον ΓΟΚ.

2. Την κατάργηση της πρασιάς επί της οδού ΜΑΔΥΤΟΥ με την κατάργηση της Ρ.Γ. και τη μετακίνηση της Ο.Γ. στα όρια των ιδιοκτησιών 04 και 05.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

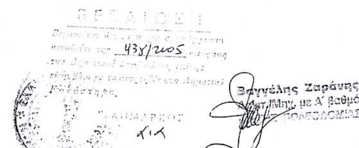
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νίκαια, 5 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΥΠ. ΑΓΩΝΙΣΤΩΝ
ΟΔΟΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΗΡΩΩΝ ΓΡΑΜΜΟΥ
ΟΔΟΣ Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΜΥΛΑΣΣΩΝ
ΟΔΟΣ Ι. ΔΡΑΓΟΥΜΗ
ΟΔΟΣ Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ
01
02
03
04
05
3/Π
3/Π
2/Π
2/Π
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΝΙΚΑΙΑ 06 ΙΟΥΛ 2005
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΧΟΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ 8 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΧΑΤΖΗΝΑΣΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ 87 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΑΔΟΣΙΔΟΥ ΟΛΓΑ	ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ 89 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΓΑΡΩΝ 40 – ΠΕΙΡΑΙΑΣ
05	ΖΗΝΩΝΙΔΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ & ΜΑΔΥΤΟΥ 31 – ΝΙΚΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΕΑΠ ΑΡ. ΣΧΕΔ. 993/5-5-1931
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ. 16-3-1934 ΦΕΚ : 134/19-3-1934
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : Π.Δ. 22-4-1974 ΦΕΚ : 195/Δ/23-7-1974
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ : ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ 2649/653/14-6-1989 ΦΕΚ : 455/Δ/30-6-1989

ΔΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 43γ/20-1-2005 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΟ ΟΤ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ Ν. ΜΠΕΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΜΑΔΥΤΟΥ - ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ ΓΡΑΜΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. Η Ο.Γ.
ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 17-1-2005 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΟΥΓΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ ....

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΕΝΤΖΟΓΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ με αρ. 7/19-5-2005 πρακτικού Πειραιάς 20-5-2005 Η Γραμματέας του Συμβουλίου	ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

Μ. Ραγοπούλου